



SOL OG STRAND

– ferie med det gode hjerte

Når udlejning skal være nemt, trygt og godt

Bliv udlejer hos Sol og Strand



2025

Vi er 100% danske Vi har værdierne på plads Vi tænker langsigtet

Hos **Sol og Strand** har vi valgt at gøre tingene på vores egen måde med **respekt for vores værdier**

Hos Sol og Strand er tillid og tryghed afgørende. Vi er en virksomhed, der bygger på værdier, og de er, at vi er ordentlige, hjælpsomme, kompetente og innovative. Værdierne bruger vi som vores moralske kompas - både i forhold til udviklingen af Sol og Strand, men også i den daglige drift - og i samarbejdet med dig som husejer.

Vi er 100% danske, og vi har en ambition om at være den udlejer i Danmark, der skaber den bedste og mest trygge udlejning for vores husejere. Vi vil også være den udlejer, der skaber de mest enestående oplevelser og minder for vores fælles feriegæster, og samtidig vil vi være en god arbejdsplads for vores medarbejdere. Vi tror, det er den måde, vi bedst bygger et solidt fundament for den bedste udlejning for dig som husejer.

Ingen binding

Med til værdierne hører at turde at tænke nyt – og det gør vi. Da vi for snart 5 år siden introducerede ”ingen binding” overfor husejere, var det nyskabende i branchen – og vi er glade for beslutningen.

For det betyder, at vi konstant arbejder på at skabe og pleje et godt samarbejde med dig som husejer – og er der sager, der skal løses, prøver vi altid at finde gode løsninger. Og uanset årsag, kan du altid komme ud af samarbejdet med kort varsel. For os er det nemlig vigtigt, at relationer bygger på tilfredshed og respekt.

Tilfredshed med samarbejdet med Sol og Strand er vigtigt. Det gælder både for dig som husejer, det gælder for feriegæsterne, og det gælder for vores medarbejdere. For os er alle tre områder lige vigtige, for det skaber en sund balance – og det gør, at vi altid er nødt til at se på helheden og tænke langsigtet, når vi tager beslutninger.

Ejet af dansk fond, der støtter velgørenhed

Det langsigtede perspektiv giver sig også udtryk i vores ejerstruktur.

Vi er 100% danskejet, og vores hovedejers er en erhvervsdrivende fond, der støtter almenvelgørende og humanitære formål.

Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld uddeler hvert år millioner til velgørende formål – og det er derfor, du under vores logo kan læse: - ferie med det gode hjerte. Når du vælger at leje ud gennem Sol og Strand, er du med til at gøre noget godt for andre mennesker, uden det koster dig noget. Det kan du læse mere om på side 13.

Lokale og landsdækkende

Vi har 27 lokalbureauer fordelt ud over hele landet, og vores hovedkontor ligger i Hune ved Blokhus. Det betyder, at vi er landsdækkende og samtidig 100% lokale.

Så vi kender dit område, vores fælles gæster og dine behov som husejer. Hos os bliver du tilknyttet et lokalt bureau, hvor du kan forvente et tæt samarbejde med de ansatte, der altid står klar til at hjælpe og vejlede dig.

At vi er landsdækkende og har 7.000 sommerhuse til udlejning betyder, at vi har de økonomiske muskler, der skal til for at sikre, at dit hus bliver præsenteret bedst muligt for potentielle feriegæster.

Brancheforeningen – garanti for ordentlighed

Vi har været medlem af Feriehusudlejernes Brancheforening i årtier. Det har aldrig været til diskussion, for naturligvis skal vi det. Medlemskabet sikrer, at man som husejer kan være tryk ved, at danske regler og love samt brancheforeningens etiske regelsæt overholdes.

Ved medlemskab forpligter man sig i det etiske regelsæt til at passe godt på vores samfund, husejere, feriegæster og branchen. Medlemskabet af Feriehusudlejernes Brancheforening er et stempel på tryghed og troværdighed.

Fokus på tilfredshed

Du vil opdage, at det er glade og engagerede medarbejdere, du møder hos Sol og Strand. Vi er stolte af at være en del af Sol og Strand og "ferie med et godt hjerte".

Vi er alle meget fokuserede på at sikre en høj tilfredshed både hos husejere, feriegæster og medarbejdere. Vi er meget seriøse med tilfredshedsmålingerne, og de bliver foretaget af en ekstern samarbejdspartner. I mere end 10 år har vi således arbejdet sammen med det uafhængige og anerkendte analysebureau ag analytics, der varetager vores tilfredshedsmålinger på alle områder – og vi bruger resultaterne i vores dagligdag til hele tiden at holde øje med kvaliteten og sikre fokus på, hvis der er noget, som vi kan gøre endnu bedre.

Den mangeårige indsats har båret frugt, og vi er som virksomhed tilfredse med og på samme tid ydmyge overfor, at vi nu år efter år scorer højt i målingerne. Rent faktisk vurderer ag analytics, at vi ligger blandt de bedste virksomheder i hele Danmark, hvad angår tilfredshed. Vi ved, at resultaterne forpligter til altid at gøre vores bedste – og det vil vi gøre også i årene fremover.

Den lokale håndsækning

Sol og Strand engagerer sig i lokalsamfundet. Med vores 27 lokale bureauer rundt om i Danmark er vi med til at skabe udvikling i og omkring vores dejlige feriedestinationer. Derfor har vi etableret "Sol og Strands Lokale Håndsækning", hvor vi hvert år stiller en million kroner til rådighed for lokale projekter.

Siden 2019 har vi støttet over 300 forskellige projekter over hele landet. Vi har blandt andet støttet stisystemer i sårbar natur, legepladser, bænke, shelters, frivillige brandmænds udstyr og meget, meget andet. Vi lægger vægt på, at projekterne gavner både fastboende, feriegæster og sommerhusejere. Men hvem der skal have støtte, er op til de lokale bureauer. For det er dem, der ved bedst.

Sådan kommer du videre

Er du klar til at høre mere om, hvordan vi kan hjælpe dig med udlejningen af dit sommerhus? Kontakt dit lokale Sol og Strand-bureau allerede i dag, og lad os sammen finde den bedste løsning for dig og dit sommerhus. Vi står klar til at svare på dine spørgsmål og hjælpe dig godt i gang. På de kommende sider, kan du læse mere om os, og hvorfor vi siger, at det er Nemt, Trygt og Godt at leje ud via Sol og Strand.

Vi glæder os til at samarbejde med dig!

Per Dam,
Adm. direktør hos Sol og Strand



Det er nemt, trygt og godt at vælge Sol og Strand

Hos Sol og Strand er du **sikret god indtjening og unikke fordele**

Det er nemt

Hos Sol og Strand er det nemt og let at være husejer

Det er nemt at komme i gang

Det koster dig ikke noget at komme i gang. Du tager fat i os, hvorefter vi mødes i sommerhuset, hvor vi vurderer udlejningspotentialer. Siger du ja til en aftale, kommer en fotograf forbi og tager billeder af huset indvendigt og udvendigt. Derudover tager vi os af at markedsføre sommerhuset, ligesom vi sørger for alt det praktiske i forhold til automatisk indberetning til skat.

Frit valg af perioder

Vi vil gerne have mulighed for at leje dit hus ud i hele juli og august. Men hvis du selv vil bruge huset i de perioder, kan det sagtens lade sig gøre, for vi stiller ikke krav til udlejning i bestemte perioder. Du bestemmer, hvor mange uger, du vil udleje. Der er dog bedst økonomi i det, når du lejer ud i de mest attraktive måneder.

Fleksibel aftale uden binding

Din aftale med Sol og Strand har ikke nogen binding. Den bliver automatisk fornyet hvert år, men ønsker du at komme ud af aftalen, kan det nemt lade sig gøre, og det koster dig ikke noget.

Aftalen kan opsiges med 30 dages varsel. Dog med den begrænsning, at lejemål, der allerede er indgået lejeaftale med feriegæsterne om, skal respekteres. Det er noget, lejeloven kræver. Vores aftaler er uden binding, fordi vi tror på kvaliteten af vores arbejde. Når vi har som mål at være Danmarks bedste feriehusudlejer, er der ingen grund til at binde sommerhusejerne med krav om penge ved et afbrudt samarbejde.

Tæt samarbejde

Hos Sol og Strand bliver du tilknyttet det lokale bureau, du indgår aftalen med. Her kan du forvente et tæt samarbejde med de ansatte, der altid står klar til at hjælpe og vejlede dig.

Det er trygt

Tryghed og tillid er nøgleord for os i vores samarbejde

Betaling før normal tid

Det kan lyde som en selvfølgelighed, at man får betaling til tiden – og det er det også hos os. Vi overfører endda dine betalinger for den kommende måneds indflytninger allerede den næstsidste bankdag i måneden, så du som udgangspunkt har pengene på din konto den sidste bankdag i måneden.

Stærk forsikringspakke

Vi tilbyder som supplement til din egen forsikring en virkelig stærk forsikringspakke inkl. bl.a. dækning af væggelus. Du slipper for selvrisiko ved skader, der anmeldes og godtages af vores samarbejdspartner på forsikring, Tryg. Vi har derudover en småskadedækning, så du kan få dækket småskader under 1.000 kroner, hvis du har en købskvittering.

Rengøring af høj kvalitet

At sommerhuset er rent, er afgørende. Derfor bruger vi meget energi på at sikre, at rengøringen er i orden. Med et unikt system sikrer vi høj kvalitet af rengøring. Se mere på side 9.

Åben 365 dage om året

Sol og Strand har åbent 365 dage om året, og vi er altid til at få fat på. Kontakten går først til de lokale bureauer. Er her optaget, eller er det udenfor deres normale åbningstider, viderestilles opkaldet til vores eget servicecenter i Hune, der har åbent hver dag til kl. 20.00. Efter kl. 20 og indtil næste morgen kl. 09 er der en nødvagt i absolutte nødstilfælde.

100% dansk- og fondsejet

Sol og Strand er ejet af en fond, der støtter almenvelgørende og humanitære formål.



© Nicolas Jessen

Det er godt

Der er god økonomi i at være husejer hos os

Professionel markedsføring

Vi bruger både danske og internationale salgskanaler, og vi promoverer dit hus via søgemaskiner, via vores hjemmeside og salgskanaler. Derudover bruger vi nyhedsbreve og sociale medier.

Forsikringer er inkluderet hos os

Hos Sol og Strand er omkostninger til dækning af forsikring for både feriegæster og husejere inkluderet i vores andel af lejen – vi trækker ikke en procentdel eller et beløb fra til dækning af forsikring, før vi fordeler lejeindtægten med dig som husejer.

Fuld lejeindtægt ved afbestilling

Når feriegæsterne har betalt første rate af opholdet, er du, som noget unikt hos Sol og Strand, sikret den fulde lejeindtægt, også selvom feriegæsterne afbestiller deres ophold senere. Undtaget herfor er afbestillinger grundet force majeure og/eller andre helt usædvanlige begivenheder.

Betaling for forbrug og tillæg for kæledyr

Der er gode penge at tjene ved at leje sit sommerhus ud, og hos os får du mere end huslejen. Du afregnes ud fra den aftalte pris og det faktiske forbrug under gæsternes ophold, og kæledyrstillægget tilfalder dig 100%.

Gratis klargøring

Vi sørger for, at dit hus er klar til at tage imod gæster, også selvom det har stået tomt i en periode på op til 12 uger. Er perioden længere, står du selv for klargøringen. Vi holder også øje med kvaliteten af gæsternes rengøring, hvis de har fravalgt rengøring. Begge dele gør vi uden beregning.

Gratis kemikalier

Har dit hus pool eller spa, dækker vi omkostningerne til kemikalier. Vi har valgt at dække alle udgifterne, så vores husejere ikke behøver bekymre sig om, hvilke omkostninger, der måtte være i den forbindelse.

Ét gebyr – og ikke flere

Vi har kun ét gebyr til dækning af ekspedition og administration af bookinger, der betales af feriegæsterne og ikke deles med husejere – vi har ikke andre gebyrer af nogen art.

Fordele og rabatter

Du får adgang til en række fordele og rabatter, når du selv er ude i ferielandet. Du får 25% rabat på leje af andre feriehus hos Sol og Strand – og du får også 25% rabat på 35.000 feriehus og lejligheder i hele Europa. Derudover får du adgang til Visma LogBuy, der er Danmarks største rabat- og fordelsportal.



MEDLEM AF
Feriehusudlejernes
Brancheforening

Lad dit sommerhus tjene penge til dig

Det er økonomisk fordelagtigt at leje et sommerhus ud. Hvis du alligevel ikke bruger det hele tiden, kan du lige så godt lade sommerhuset tjene penge til dig, når det står tomt. Vi sørger for, at det bliver lejet ud til den bedste pris

Skattefri lejeindtægt

Når du lejer dit sommerhus ud gennem Sol og Strand, er de første 47.900 kroner af lejeindtægten skattefri i 2025. Derudover reduceres lejeindtægter over 47.900 kroner med yderligere 40%, inden restbeløbet beskattes. Restbeløbet beskattes som kapitalindkomst. Det betyder, at har du en samlet lejeindtægt på 60.000 kroner, skal du betale 2.468 kroner i skat, og du har 57.532 kroner tilbage til dig selv. Der er flere regneeksempler i tabellerne til højre.

Mere end lejeindtægten

Størstedelen af indtægten fra et sommerhus kommer fra selve huslejen. Men du kan øge din indtægt ved selv at stå for rengøringen, og ved at henvise yderligere huse til udlejning hos os. Du kan også tjene ekstra på at tillade kæledyr i dit sommerhus. Gæsterne betaler et tillæg for at have hunden med på ferie, og hele dette tillæg tilfalder dig. Du afregnes ud fra den aftalte pris og det faktiske forbrug under opholdet.

Priserne bliver optimeret via dynamisk prissætning

Prisen på at leje et sommerhus kan sammenlignes med prisen på et hotelværelse, en flybillet eller en aktie. Den går op og ned alt efter udbud og efterspørgsel. Hos Sol og Strand arbejder vi med dynamisk prissætning. Vi følger markedet nøje, og vi justerer priserne i forhold til, hvordan interessen er for at leje. Det fremgår af formidlingsaftalen, hvor meget vi må justere udlejningsprisen på dit sommerhus.

Fleksibel udlejning

For at leje dit sommerhus mest muligt ud og sikre dig det størst mulige overskud har vi en række forskellige typer ferieophold, vi kan tilbyde. Du kan også vælge mellem flere forskellige indflytningsdage. Din rådgiver kan fortælle dig mere om de mange muligheder, du har for at optimere udlejningen.

De første

47.900 kr.

af din lejeindtægt er skattefri i 2025

Tre eksempler på hvad du kan tjene

60.000 kr.

Lejeindtægt inkl. forbrug

Skattefrit fradrag / Bundfradrag*	-47.900 kr.
Lejeindtægt minus bundfradrag	12.100 kr.
Fradrag på 40%	-4.840 kr.
Lejeindtægt til beskatning (som kapitalindkomst)	7.260 kr.
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-2.468 kr.

*Skattesats er for 2025. Beregningen af skatten er vejledende.

57.532 kr.

Lejeindtægt efter skat

ca. 4.794 kr.

Gns. pr. måned

80.000 kr.

Lejeindtægt inkl. forbrug

Skattefrit fradrag / Bundfradrag*	-47.900 kr.
Lejeindtægt minus bundfradrag	32.100 kr.
Fradrag på 40%	-12.840 kr.
Lejeindtægt til beskatning (som kapitalindkomst)	19.260 kr.
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-6.548 kr.

*Skattesats er for 2025. Beregningen af skatten er vejledende.

73.452 kr.

Lejeindtægt efter skat

ca. 6.121 kr.

Gns. pr. måned

100.000 kr.

Lejeindtægt inkl. forbrug

Skattefrit fradrag / Bundfradrag*	-47.900 kr.
Lejeindtægt minus bundfradrag	52.100 kr.
Fradrag på 40%	-20.840 kr.
Lejeindtægt til beskatning (som kapitalindkomst)	31.260 kr.
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-10.628 kr.

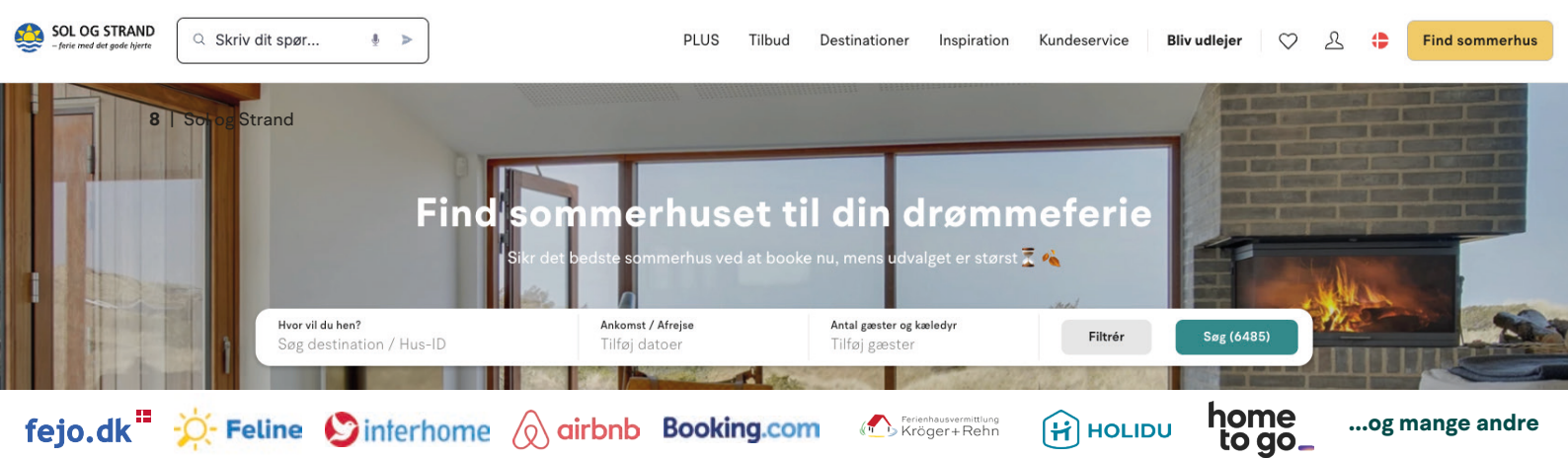
*Skattesats er for 2025. Beregningen af skatten er vejledende.

89.327 kr.

Lejeindtægt efter skat

ca. 7.448 kr.

Gns. pr. måned



Effektiv markedsføring er nøglen til den bedste udlejning

Vi bringer dit sommerhus frem i forreste række herhjemme og i udlandet

Når du udlejer gennem Sol og Strand, får du glæde af vores innovative marketingteam, der har et effektivt netværk af salgskanaler både i Danmark og udlandet. Hos Sol og Strand er vi på forkant med den nyeste teknologi, programmer og trends, og derfor vælger vi altid de mest effektive løsninger, når det gælder om at markedsføre dit sommerhus.

Den største salgskanal er vores egen hjemmeside, der findes på en række forskellige sprog, men vi har også tætte samarbejder med agenter i ind- og udland som fejo.dk, Feline osv.

Derudover samarbejder vi med det schweiziske selskab Interhome, der ud over salg via egne platforme sørger for, at vi er til stede på bl.a. Booking.com og AirBnB.

Det er et område, vi videreudvikler, så vi også selv har direkte aftaler med alle de relevante internationale platforme.

De er gode til bl.a. at skabe bookinger med kort afstand mellem bookingtidspunkt og ankomst samt miniferie-bookinger.

De store platforme sælger ofte med flere ydelser inkluderet, f.eks. forbrug. Derfor er priserne ikke de samme som på Sol og Strands hjemmeside. Men Sol og Strand modtager ikke en større del af lejeindtægten end på salg via sologstrand.dk, og som husejer er du altid garanteret den samme andel af lejeprisen for huset, som når udlejningen sker via sologstrand.dk.

Og så bruger vi naturligvis målrettet markedsføring gennem Google og de sociale medier, ligesom vi i meget stor udstrækning benytter os af e-mails i kontakten til vores gæster.

Vi deler vores fordele med dig

Hos Sol og Strand har vi partnerskaber med en række virksomheder, der står klar til at give vores husejere nogle rigtig gode tilbud

Som husejer hos Sol og Strand får du adgang til vores omfattende fordelsprogram. Du får blandt andet adgang til Visma LogBuy, Danmarks førende fordelsportal. Her finder du mere end 2.800 eksklusive rabataftaler, og der er noget til det hele: huset, haven, familien og fritiden.

Derudover får du som husejer hos Sol og Strand rabat på din egen ferie – både herhjemme og i udlandet. Du får 25% rabat på lejen af andre huse hos os.

Du får også 25% rabat, når du booker gennem Interhome, der er til stede i 27 europæiske lande og har op imod 35.000 ferieboliger på hylderne.

Hos Sol og Strand har vi en loyalitetsklub, ”Sol og Strand PLUS”. Her arbejder vi på at skaffe fordele og rabatter til vores fælles gæster. Det betyder, at vores produkt står endnu stærkere, og at gæsterne år efter år vender tilbage til Sol og Strand. Har du lyst, kan du naturligvis også gøre brug af rabatterne i Sol og Strand PLUS.

Vi har en app med, når vi gør rent

At gøre rent i et sommerhus. Hvor svært kan det være? Hvis sandheden skal frem, er det en større logistisk operation uge efter uge at gøre rent i flere tusinde sommerhuse. Hos Sol og Strand bruger vi en særlig app, for det er vigtigt, at rengøringsstandarden er høj

Hvis du vil, kan du som husejer følge med i, hvordan rengøringen forløber i dit sommerhus. I 2021 indførte vi et nyt værktøj for at sikre en høj rengøringsstandard, så sommerhuset er rent og indbydende, når feriegæsterne ankommer. Værktøjet, Mobaro, er en app, som alle vores servicemedarbejdere bruger, når de gør rent i det korte tidsrum mellem afrejse og ankomst af nye gæster. Med app'en sikrer vi, at hele huset bliver gjort ordentligt rent.

App'en indeholder tjeklister og rengøringsprocedurer, og arbejdet dokumenteres med fotos. Når servicemedarbejderen har gennemgået tjeklisten, sendes en rapport til Sol og Strand – og du kan også få den via mail. På den måde kan du hjemmefra følge med i, hvilke opgaver der er løst, og se billeder fra dit sommerhus. Du kan naturligvis vælge at frabede dig rapporten.

Vores tjeklister er skræddersyet til hvert hus, hvilket sikrer, at rengøringen lever op til vores standarder. Skulle der opstå spørgsmål om rengøringsniveauet, når nye gæster flytter ind, har vi dokumentation i form af billeder og rapporter, der viser, at arbejdet er udført som lovet.

App'en har vist sig at være en stor succes, og vi kan tydeligt måle en stigning i gæsternes tilfredshed med rengøringen. Alle vores servicemedarbejdere og husejere bruger systemet. Mange husejere vælger også at benytte tjeklisterne fra app'en, når de selv besøger deres sommerhus, for at sikre, at alle områder bliver grundigt gennemgået.



Mobaro





7 gode råd - der gør noget godt for dit sommerhus

Det behøver ikke at koste en formue, at give sommerhuset et løft. Og husk. Du kan altid spørge på dit lokale bureau, hvis du mangler inspiration

1 Komfortable rum

Sørg for, at både stuen og spiseområdet har nok siddepladser til det maksimale antal gæster, og at møblerne er komfortable og praktiske. Sengene skal være i god stand med kvalitetsdyner og puder, og der skal være skabsplads til gæsternes ejendele.

2 Badeværelse og køkken

Badeværelset skal være rent og funktionelt med god plads til toiletsager og håndklæder.

Køkkenet bør have velholdte redskaber og service nok til alle gæster, samt basisudstyr som køleskab, komfur, opvaskemaskine, elkedel, mikroovn, vaskemaskine og tørretumbler.

3 Indbydende udearealer

Sørg for, at huset og haven er velholdte. Terrassen skal være hyggelig med nok havemøbler og en fungerende grill. Eventuelle legeområder, gyngestativer og sandkasser skal være i god stand.

4 Personligt præg

Giv sommerhuset et unikt præg med lokal kunst, keramik eller fund fra naturen. Dette skaber en personlig og hyggelig atmosfære, som især udenlandske gæster sætter pris på.

5 Wi-Fi og underholdning

Wi-Fi og en tv-pakke med tyske kanaler er et plus. Sørg for, at koder til Wi-Fi og brugsanvisninger til TV er let tilgængelige. Hvis der er plads, kan du overveje at tilføje spil som billard, bordtennis eller en spillekonsol.

6 Lys og plads

Lyse farver på vægge og lofter får sommerhuset til at virke større, lettere og mere sommerligt.

7 Et skab til dig selv

Du kan reservere lidt plads til dig selv i sommerhuset. Du kan aflåse et skab og mærke det med "privat". Her kan du sætte de ting, du ikke ønsker at dele med feriegæsterne.



Vi udlejer sammen

Du kan forvente dig meget af os, og vi forventer også noget af dig!

Når du vælger Sol og Strand som din samarbejdspartner, er du del af et tæt samarbejde, hvor vi sammen sikrer, at dit hus er klar til gæsterne.

Du får et personligt login på vores hjemmeside, hvor du kan holde øje med udlejningen, økonomi og forbrug, ligesom vi regelmæssigt sender opdateringer via e-mail. Du er tilknyttet et lokalt bureau, hvor du kan forvente et tæt samarbejde med de ansatte, som altid er klar til at hjælpe og vejlede dig.

Men for at opnå den bedste oplevelse for både dig og vores fælles gæster, har vi også forventninger til dig som husejer. Det er vigtigt, at huset altid fremstår indbydende. Vi forventer, at du sørger for mindst én hovedrengøring inden sæsonen starter, og hvis dit hus er meget udlejet, kan flere hovedrengøringer i løbet af sæsonen være nødvendige. Vi tilbyder at stå for rengøringen mod betaling.

Løbende vedligeholdelse af huset er også dit ansvar. Det betyder, at inventar og møbler skal være i god stand, og slidte ting bør udskiftes løbende. En håndstøvsuger skal være tilgængelig, hvis der er en hems i huset. Stiger til hems skal altid kunne fastgøres på forsvarlig vis uden risiko for, at de kan glide. Kan de ikke det, må vores servicemedarbejdere ikke gå op på dem, og evt. sengepladser på hemsene må ikke medregnes i antal personer. Græsslåning er ligeledes vigtigt for at sikre, at gæsterne kan nyde haven og terrassen – og det er også dit ansvar at holde terrassen fri for ukrudt og udskifte slidte brædder.

Ingen overvågning

Medlemmerne af Feriehusudlejernes Brancheforening forpligter sig til at indskærpe, at overvågning i husene ikke er foreneligt med udlejning. Når feriegæsterne har lejet husene og betalt for det, så har de ret til at være i fred uden risiko for overvågning af nogen art – eneste undtagelse er et kamera til overvågning af indkørsel.

Hvis der opstår situationer i huset, er det vigtigt, at vi hurtigt kan få fat i dig, så eventuelle problemer kan løses hurtigt. God kommunikation og gensidige forventninger er nøglen til et godt samarbejde, så vi sammen kan opnå de bedste resultater.

Giv plads til hunden

– det er godt for udlejningen

I sommerhus uden hund. For mange familier er det utænkeligt. Og hos Sol og Strand er det dig, der får hele det tillæg, hundeejerne betaler

Det er populært at tage sin hund med i sommerhus, og huse, der tillader kæledyr, har en fordel på udlejningsmarkedet. Udover at gøre feriegæster – og hunde – glade, er der også en økonomisk fordel ved at tillade kæledyr. For hos Sol og Strand går hele kæledyrstillægget direkte til husejeren.

For mange feriegæster er det afgørende, at de kan have deres hund med. Faktisk vælger hundeejere ofte automatisk de huse fra, hvor kæledyr ikke er tilladt, da hunden nu om dage er et fuldgældigt medlem af familien og selvfølgelig skal med på ferie.

Selvom mange husejere måske tøver ved tanken om hunde i sommerhuset, er der ingen grund til bekymring. Hundeejere er generelt meget ansvarlige og sørger for at behandle huset ekstra godt, fjerne hundehår og holde hunden fra møblerne.

Over 50% af alle ophold er med kæledyr, og der er over 3,5 mio. søgninger på huse, der tillader kæledyr hvert år. Mere end hver femte tyske husstand har et eller flere kæledyr, og der er over 10 millioner kæledyr i Tyskland.





Udlejning med ansvarlighed

Det giver rigtig god mening at leje sit hus ud

Sommerhusudlejning er en form for deleøkonomi. Vi får brugt nogle kvadratmeter, der ellers ville stå tomme en stor del af året.

Ferie i sommerhus er ferie i nærområdet. Afstanden til et sommerhus er typisk overkommelig. Det er de færreste, der flyver på sommerhusferie. Transporten til sommerhuset foregår almindeligvis i biler, der i stigende grad kører på el, hvilket er med til at reducere miljøbelastningen.

Oplevelserne i løbet af en sommerhusferie er lokalt forankret. De bygger på naturen og på de nærliggende attraktioner. Dermed er ferie i et sommerhus med til at støtte den lokale økonomi i områder af Danmark, der ligger langt fra de store byer.

Hos Sol og Strand bakker vi op om den nationale strategi for bæredygtig vækst i dansk turisme.

Hos Sol og Strand har vi taget de første skridt, der bidrager til den grønne omstilling, ved at tilbyde vores husejere fordele på grøn strøm, varmepumper og elbilopladere.

Nøglebokse på alle huse reducerer unødigt kørsel, og vi har fjernet de fysiske papirmapper. Vi stiller også krav til leverandører, f.eks. på linnedservice og rengøringsmidler. For at skabe vækst året rundt i lokalområderne langs de danske kyster arbejder vi med fleksible ankomstdage og miniferier. Vi støtter også lokale initiativer, der styrker turismen.

Certificering i løbet af 2025

Der findes mange certificeringer indenfor øget ansvarlighed. Vi har valgt at søge om en certificering, der hedder B-Corp, der stiller krav til både miljømæssige aspekter, men også til sociale og økonomiske aspekter. Alle tre områder er grundstammen i den kommende ESG-rapportering, som bliver indført de kommende år i større virksomheders regnskaber, og derfor vil vi fra start gå efter en certificering, der omfatter alle tre elementer. Vi forventer, at vi opnår certificeringen i løbet af 2025.

Denne pjece er trykt på FSC-certificeret papir, hvilket betyder, at papiret kommer fra ansvarligt forvaltede skove.

Koglemærket – Fokus på energi

En ny mærkningsordning, der sætter fokus på energivenlige sommerhuse, har netop set dagens lys. Tidligere gik mærkningsordningen under arbejdstitlen "Grønne feriehuse," men det endelige navn blev Koglemærket – Fokus på energi. Initiativet kommer fra Feriehusudlejernes Brancheforening, og det har til formål at gøre det nemmere for feriegæster at vælge ferieboliger, hvor gæsterne med den rette adfærd kan forvente en lavere energiregning.

For feriegæster bliver det fremover tydeligt at se, hvilke sommerhuse der bidrager til den grønne omstilling. Udlejningsbureauerne vil i løbet af 2025 begynde at fremhæve de huse, der har opnået Koglemærket – Fokus på energi.

Læs mere om mærkningsordningen på www.koglemærket.dk



Margit og Kjelds drøm

Historien om Sol og Strand Feriehusudlejning A/S er først og fremmest historien om ægteparret Kjeld og Margit Andersen, der for over 40 år siden begyndte at udleje deres eget sommerhus. Det var i 1979, og siden har Sol og Strand udviklet sig til at være et af landets største udlejningsbureauer.

Den 1. november 2019 blev hovedparten af ejerskabet i Sol og Strand overdraget til "Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld". På den måde sikrede Margit og Kjeld Andersen, at Sol og Strand blev bevaret på danske hænder. Samtidig ønskede de at støtte humanitære formål og bakke op om gode ideer og initiativer i Danmark.

Kjeld Andersen døde i efteråret 2024. Han var aktiv i fondens bestyrelse til det sidste, og han kunne glæde sig over, at fonden har udviklet sig fuldstændig, som han i sin tid drømte om sammen med sin hustru. "Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld" gør en forskel for rigtig mange mennesker.

Siden oprettelsen i 2020 er over 10 millioner kroner blevet uddelt til humanitære og almenvelgørende formål. Alene i 2024 blev der uddelt 3,5 millioner kroner. Fonden har en bestyrelse, der tager stilling til, hvilke formål der skal have støtte. Husejere har mulighed for via årlige spørgeskemaer at give deres besyv med i forhold til, hvilke områder, som fondens bestyrelse kan overveje at støtte.

Som husejer får du naturligvis en god og konkurrencedygtig aftale med os, og feriegæsterne får husene til den rigtige pris. Men som husejer er du via fondens virke med til at gøre noget godt for andre, uden det koster noget. Det er - ferie med det gode hjerte - også for husejere.

Læs mere om fonden på
fondensologstrand.dk

All Risk forsikring hos Tryg til dig, som udlejer igennem Sol og Strand

Det skal være trygt at udleje dit sommerhus gennem Sol og Strand. Derfor har vi sammen med Tryg Forsikring skræddersyet en 'All Risk' forsikring, der automatisk forsikrer dig mod uforudsete skader på sommerhuset og dets indbo, som din egen fritidshusforsikring eller lejerens ansvarsforsikring oftest ikke dækker, heriblandt tab af lejeindtægt og ødelagt inventar.

Du kan i denne brochure læse mere om hvad en All Risk forsikring dækker, samt hvordan du anmelder en skade. Alle skader vurderes efter de gældende forsikringsbetingelser.

Hvad dækker forsikringen?

For at være omfattet af All Risk forsikringen, er det en forudsætning, at du allerede er dækket af en fritidshusforsikring, som bl.a. dækker brand, vandskade, glas-, kumme- og el-skade, samt indbrud.

En All Risk forsikring er nemlig et supplement til din egen forsikring, og dækker skader på dit feriehus og indbo, i de perioder hvor huset er udlejet.

Hvis en lejer forvolder skader på dine ting, vil disse skader typisk ikke være dækket af din fritidshusforsikring. Lejers ansvarsforsikring dækker som oftest heller ikke skader på ting som lejereren kan disponere over.

All Risk forsikringen hos Tryg dækker, efter de gældende forsikringsbetingelser, pludselige og uforudsete skader, der opstår under en udlejning, og som ikke er dækket af anden forsikring.

På næste side kan du se en oversigt med eksempler på pludselige og mulige erstatningsskader.

Huslejetab

Bliver dit sommerhus helt eller delvist ubrugeligt på grund af en dækningsberettiget skade, får du erstatning for tab af lejeindtægter for de perioder, som allerede var booket på skadetidspunktet.

Ingen selvrisiko på småskader

Ud over All Risk forsikringen via Tryg dækker Sol og Strand småskader på under 1.000 kroner mod fremvisning af købskvittering.

Tyveri

Indbrudstyveri samt simpelt tyveri er ikke dækket af din All Risk forsikring. Ved tyveri skal du kontakte dit forsikringsselskab, hvor du har tegnet din fritidshusforsikring.

I tabellen på næste side kan du se hvordan din fritidshus- og All Risk forsikring supplerer hinanden.

Erstatning

Erstatningen beregnes efter samme principper som i de fleste fritidshusforsikringer. Det betyder, at der benyttes afskrivningsregler, som tager udgangspunkt i alderen på den beskadigede genstand. Forsikringen dækker ikke skader under DKK 1.000. Alle skader over DKK 1.000 dækkes af forsikringen. Hvis forsikredes almindelige fritidshusforsikring dækker selve skaden, og denne er over DKK 1.000, vil forsikrede via All Risk forsikringen kunne få dækket eventuel difference, hvis forsikrede f.eks. har selvrisiko på fritidshusforsikringen.

Netværk

I de skadessager, hvor reparationer er nødvendige, kan Sol og Strand husejere frit benytte Trygs landsdækkende netværk af håndværkere. Dette tilvælges på skadesanmeldelsen. Hvis du ønsker at benytte en håndværker du selv kender, er dette selvfølgelig også en mulighed.

Hvordan indberettes en skade?

Når skaden er sket, er det vigtigt, at det er nemt og ligetil at anmelde skaden.

Det er vigtigt at skaden behandles og vurderes effektivt og giver dig en følelse af tryghed. Derfor tager Sol og Strand hver henvendelse om skade alvorligt, så du fortsat har lyst til at udleje dit sommerhus gennem Sol og Strand.

Inklusiv dækning af skader fra væggelus

Skader	Fritidshus	All Risk
Brandskade	✓	✗
Indbrudstyveri	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vandskade	✓	✗
Svampeskade	✓	✗
Glas- og sanitetsskade	✓	✗
Keramisk kogeplade er revnet	✓	✗
Bordben brækket af spisebord	✗	✓
Standerlampe væltet og ødelagt	✗	✓
Sovesofaens mekanik ødelagt	✗	✓
Tab af lejeindtægt pga. hærværk	✗	✓
Havebord har store mærker efter nytårskrudt	✗	✓
Knivmærker, som har gennembrudt laminatbordplade	✗	✓
Lameller i seng er brækket	✗	✓
Ødelagt sengegavl	✗	✓
Store kradsemærker i dørkarm fra hund	✗	✓
Dørhåndtag knækket af	✗	✓
Tyveri af fjernsyn	✗	✗
Terrassebrædder knækket	✗	✓
Plankeværk væltet	✗	✓

Eksempler

Vi har til højre fremhævet 3 forskellige skader, som typisk ikke dækkes af en fritidshusforsikring. Alle skader bedømmes ud fra de til enhver tid gældende forsikringsbetingelser.

OBS: Beløbene i eksemplerne er fiktive og er udelukkende brugt til et illustrativt formål.

Eksempler på erstatning af 3 forskellige skader

1. Ødelagt seng

Da det lokale bureau går huset igennem efter endt lejeperiode, ser de, at gavlen på en af sengene samt flere lameller er flækkede. Det viser sig, at det ikke er muligt at reparere sengen. Sengen blev i sin tid købt for 9.000 kr. og er på skadetidspunktet under 2 år gammel. Erstatningen bliver derfor opgjort til 9.000 kr.

2. Tabt lejeindtægt

I dagene mellem to bookede lejeperioder, opdager husejer flere tilfælde af hærværk på sommerhuset. Skaderne på huset er dækket af husejers fritidshusforsikring, men reparationerne kan ikke færdiggøres inden næste lejeperiode påbegyndes. Sommerhuset er ubeboeligt under reparationen og kan derfor ikke udlejes i den bookede periode. Husejer står i den forbindelse til at miste 6.500 kr. i tabt lejeindtægt. All Risk forsikringen dækker tabt lejeindtægt og erstatter det fulde beløb, 6.500 kr.

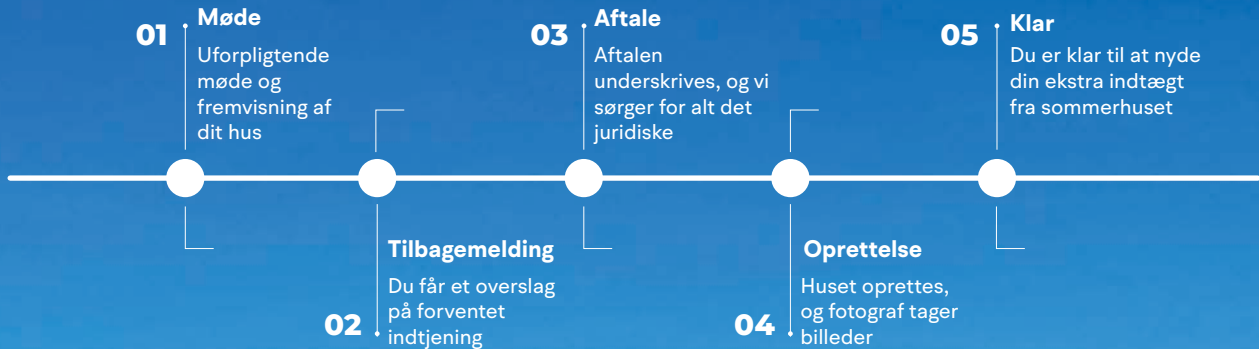
3. Reparation og værdiforringelse

Under et lejeophold taber en gæst et glas vin ned i sofaen. All Risk forsikringen dækker udgifter til udbedring af skaden, men skaden har medført en værdiforringelse. All Risk forsikringen dækker også værdiforringelsen, som udregnes på baggrund af sofaens værdi før og efter skaden. Sofaen blev i sin tid købt for 12.000 kr. og er 4 ½ år gammel på skadestidspunktet. Med fratræk af aldersafskrivning er sofaens værdi 65% af købsprisen, svarende til 7.800 kr. på skadestidspunktet. Det vurderes at sofaens værdi, efter skaden, er reduceret til 5.200 kr., svarende til en erstatning for værdiforringelse på 2.600 kr.



Har du et sommerhus - vil du leje det ud?

Så nemt er det at blive udlejer hos Sol og Strand



Scan QR-kode, besøg vores lokalkontorer,
blivudlejer.dk eller ring 99444440



Vi er aktive over hele landet med vores 27 lokalbureauer



SOL OG STRAND
– ferie med det gode hjerte

T +45 99 44 44 40 , indlejning@sologstrand.dk
sologstrand.dk