

Retningslinier for bestemte hustyper

Spabad med gennemløb

I sommerhuse med gennemløbsspa skal der ved hvert lejerskifte foretages desinficering med SunWac 2.

Desuden gælder følgende:

- Opfyldning af SunWac 3 tabletter skal ske ved lejerskiftekontrol. Holder skal forefindes i huset.
- Af hensyn til lejers korrekte betjening af spabadet skal let tilgængelig brugsanvisning forefindes.
- Forbrug af kemikalier afholdes af ejer.

Spabad med standvand

I sommerhuse med standvandsspa foretages regelmæssige kontrolmålinger af klor- og pH-værdier samt tilsætning af nødvendige kemikalier og regelmæssig vandudskiftning.

Desuden gælder følgende:

- Brugstemperaturen i spabadet skal være ca. 38 grader. Mellemforbrug afholdes af ejer. Vandet udskiftes hver uge i udlejede perioder.
- Spatjek udføres før, under (hver 7. dag) og efter hvert lejemål. Spatjek efter ejerspærring udføres før førstkommande lejemål efter ejerspærringen. Der udføres ikke spatjek under ejerspærring.
- Af hensyn til lejers korrekte betjening af spabadet skal let tilgængelig brugsanvisning forefindes.
- Forbrug af kemikalier afholdes af ejer.

Swimmingpoolhuse

I sommerhuse med swimmingpool foretages regelmæssige kontrolmålinger af klor- og pH-værdier samt tilsætning af nødvendige kemikalier og regelmæssig vandregulering.

Desuden gælder følgende:

- Brugstemperaturen i poolen er 26 grader. Står huset tomt i mere end 3 uger, sænkes vandtemperaturen til ca. 20 grader og rumtemperaturen tilsvarende. Mellemforbrug afholdes af ejer.
- Ugentligt pooltjek udføres *uden beregning* for husejer. Ved samlet ejerspærring ud over 12 uger på årsbasis forbeholder SOL OG STRAND sig ret til at kræve betaling for pooltjek.
- Forbrug af kemikalier afholdes af ejer.

Alle spa- og pooltjek foretages efter gældende retningslinier fra Miljø- og Energiministeriets krav defineret i "Retningslinier for kontrol med svømmebassiner og spabade i private udlejningsommerhuse. Ønsker du som ejer selv at udføre pool- og standvandsspatjek stilles der krav om certifikat.



Retningslinier for tilsyn og lejerskiftekontrol



SOL OG STRAND
FERIEHUSUDLEJNING

Il sigvej 21 · Hune · 9492 Blokhus · Tlf. 99 44 44 40 · www.sologstrand.dk



SOL OG STRAND
FERIEHUSUDLEJNING

SOL OG STRAND tilbyder gratis at føre tilsyn med dit sommerhus i udlejningsperioden

Gratis tilsyn

Et gratis tilsyn inkluderer følgende:

- SOL OG STRAND fører tilsyn efter hvert lejemål.
- Står huset tomt i 14 dage, indestår SOL OG STRAND for, at huset er indflytningsklart til de næste lejere. Det er dog betinget af, at ejer eller andre ikke har beboet huset i mellemtiden.

Gratis tilsyn omfatter ikke følgende:

- Klargøring til sæsonstart, herunder hovedrengøring.
- At huset er indflytningsklart, hvis huset har stået tomt mere end 14 dage eller efter ejerspærring.
- Pasning af udenomsarealer.
- Vintersikring, græsslåning, renovation m.m.

Rengøring

På afrejsedagen kontrolleres, at lejers rengøring lever op til SOL OG STRANDs standard og efterfølgende udbedring, hvis denne er mangelfuldt udført.

SOL OG STRAND tilbyder at udføre slutrengøring for lejer, og i så fald udføres denne af vores tilsyns-

sistenter. Rengøring/tilsyn foretages på afrejsedagen i tidsrummet fra kl. 10.00 til kl. 15.00.

Rengøringsredskaber og artikler

Ejer skal sørge for, at der i sommerhuset forefindes de redskaber, som er nødvendige for at kunne foretage en rengøring (kost, gulvskrube, spand, vinduesskraber, støvsuger, ekstra støvsugerposer m.m.), og at der forefindes rengøringsartikler, såfremt specielle forhold gør sig gældende.

Forbrugsafregning

SOL OG STRAND indsamler og administrerer kuverter med lejers afregning af forbrug. Husejer afregnes og garanteres det i formidlingsaftalen anførte beløb pr. enhed for udlejede perioder.

Lejerforvoldte skader

Ved tilsynet/rengøringen registreres eventuelle lejerforvoldte skader, og i den forbindelse henvises i øvrigt til vores skadesforsikring, som er beskrevet i formidlingsbetingelserne under §4.

Akut afhjælpning

Når SOL OG STRAND modtager en reklamation eller fejlmelding fra lejer, forsøger vi i den udstrækning det er muligt at afhjælpe problemet i telefonen eller ved skranken, uden at ejer in-

volveres. I nogle tilfælde vil vi sende en servicemedarbejder ud til huset, hvis vi skønner, at det kan afhjælpe problemet. Næste skridt vil være at kontakte ejer for i samråd at finde frem til løsning. Omkostninger til reparatør afholdes af ejer, når fejl/skade ikke er direkte lejerforvoldt.

SOL OG STRAND varetager over for lejer sagsbehandling ifm. lejerforvoldt skade, jf. formidlingsaftalens § 4. Hvis der i huset findes installationer m.m., som kræver en nærmere forklaring/vejledning, er vi gerne behjælpelige med at lave opslag.

Nøgledlevering

Nøgler udleveres på indflytningdagen fra kl. 15.00. På afrejsedagen skal lejer forlade huset senest kl. 10.00.

Vinterhalvåret/opvarmning

Stiller du dit sommerhus til rådighed for udlejning i vinterperioden den 01.11. – 30.04., skal du være opmærksom på, at rumtemperaturen ved lejers ankomst skal ligge på ca. 16 grader. Vejrlig vil dog til enhver tid være afgørende for, om opvarmning alligevel bør foretages. Mellemforbrug afholdes af ejer.

HFI-relæet

I en ikke udlejet periode i sommerhalvåret fra den

01.05. til den 31.10. slukkes for HFI-relæet, dog undtaget swimmingpoolhuse. I vinterhalvåret fra den 01.11. til den 30.04. vil varmen i huset blive reguleret ned til ca. 5 grader. Mellemforbrug afholdes af ejer.

Ejerudført tilsyn

Ønsker du selv at udføre tilsyn/rengøring efter ovenstående retningslinier, kan dette blot aftales. Afregning herfor vil ske efter gældende takster. Du vil løbende få fremsendt rekvisitioner, som orienterer om, hvornår der er tale om et tilsyn, eller om der skal udføres en slutrengøring.

Forbrugsafregning

Såremt forbrug fra lejers side ikke er afregnet korrekt, skal dokumentation herfor være SOL OG STRAND i hænde senest 5 dage efter den pågældende lejers udflytning. Godtgørelsen af evt. tab vil udgøre det i formidlingsaftalen anførte beløb pr. enhed. Ved overskridelse af nævnte frist er SOL OG STRAND ikke forpligtiget til at indestå for forbrugsafregning.

Lejerforvoldte skader

Observeres der lejerforvoldte skader i sommerhuset, skal de anmeldes senest 5 dage efter lejers afrejse (se formidlingsaftalens §4).